

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУРАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 00.00.2016 № 000**

станица Журавская

**Об утверждении Положения о конкурсной комиссии**

**по отбору претендентов на организацию сельских усадеб**

**на территории малого населённого пункта - хутора**

**Казаче-Малеваного Журавского сельского поселения**

**Кореновского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации, Законом Краснодарского края от 3 июля 2012 года № 2536-КЗ «О сельских усадьбах в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края», Уставом Журавского сельского поселения Кореновского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить положение о конкурсной комиссии по отбору претендентов на организацию сельских усадеб на территории малого населённого пункта - хутора Казаче-Малеваного Журавского сельского поселения Кореновского района (приложение №1).

2. Образовать конкурсную комиссию по отбору претендентов на организацию сельских усадеб на территории малого населённого пункта -хутора Казаче-Малеваного Журавского сельского поселения Кореновского района (приложение № 2 ).

3. Общему отделу администрации Журавского сельского поселения Кореновского района (Шапошник Т.И.) обнародовать настоящее постановление в установленных местах и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Журавского сельского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Журавского

сельского поселения

Кореновского района И.В. Солодовник

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Журавского сельского поселения

Кореновского района

от 00.06.2016 года № 00

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Положение

о конкурсной комиссии по отбору претендентов на организацию сельских усадеб на территории малого населённого пункта - хутора Казаче-Малеваного Журавского сельского поселения

Кореновского района

1.1. Конкурсная комиссия по отбору претендентов на организацию сельских усадеб на территории малого населённого пункта - хутора Казаче-Малеваного Журавского сельского поселения Кореновского района (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, состоящим из представителей органов местного самоуправления муниципального района и поселения, а также представителей казачьих обществ и иных некоммерческих организаций.

Число членов конкурсной комиссии должно быть нечетным и должно составлять не менее семи человек.

1.2. Конкурсная комиссия проводит конкурс (включая оценку и отбор заявок претендентов) и принимает решение о результатах конкурса.

Конкурс осуществляется в соответствии со следующими критериями оценки и отбора заявок претендентов:

1) регистрация по месту жительства, постановка на налоговый учет и осуществление хозяйственной деятельности субъектом малого предпринимательства на территории Краснодарского края;

2) осуществление хозяйственной деятельности по приоритетным направлениям развития агропромышленного комплекса Краснодарского края: молочное животноводство, мясное животноводство, овощеводство, плодоводство, виноградарство, садоводство, выращивание кормовых культур, создание питомников для выращивания и реализации саженцев деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве;

3) отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, задолженности по заработной плате на первое число месяца, в котором подано заявление на участие в конкурсном отборе, задолженности по арендной плате за землю и имущество, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края;

4) планируемые объемы производства сельскохозяйственной продукции;

5) создание дополнительных рабочих мест;

6) членство в сельскохозяйственном потребительском кооперативе, осуществляющем переработку сельскохозяйственной продукции;

7) наличие договора (соглашения) с хозяйствующим субъектом о закупке (переработке) сельскохозяйственной продукции;

8) наличие специального образования, трудового стажа (профессионального опыта работы) в области сельского хозяйства более трех лет;

9) документальное подтверждение наличия источников финансирования реализации бизнес-плана по созданию сельской усадьбы;

10) недостижение пенсионного возраста по старости на момент подачи заявления.

1.3. Администрация Журавского сельского поселения Кореновского района обеспечивает опубликование извещения о проведении конкурсного отбора претендентов на организацию сельских усадеб с указанием сроков, места и времени приема заявок и о предоставлении земельных участков для организации сельских усадеб в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещает извещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» вместе с формой заявки.

1.4. Извещение о проведении конкурса должно содержать следующие сведения:

1) предмет конкурса;

2) дата, время и место проведения конкурса;

3) дата начала и окончания приема заявок;

4) время и место представления заявок;

5) номер контактного телефона лица, осуществляющего прием заявок;

6) критерии оценки и отбора заявок;

7) информация о месте нахождения, площади земельного участка, предоставляемого для организации сельской усадьбы;

8) перечень документов, прилагаемых к заявке.

1.5. Для участия в конкурсе субъект малого предпринимательства представляет в местную администрацию поселения:

1) заявление;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

3) документ, удостоверяющий полномочия представителя (в случае обращения представителя заявителя);

4) справку об отсутствии просроченной задолженности по заработной плате на первое число месяца, в котором подано заявление на участие в конкурсном отборе;

5) бизнес-план организации сельской усадьбы, в котором претендент указывает сведения о проекте строительства жилого дома, хозяйственных построек, сооружений, производственных объектов и иного имущества, необходимого для осуществления хозяйственной деятельности, а также основное направление сельскохозяйственного производства.

Основаниями для отклонения конкурсной комиссией заявки являются несоответствие заявки требованиям, установленным в извещении о проведении конкурса, а также представление документов, содержащих недостоверные сведения.

1.6. Победители конкурса определяются большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании.

При наличии заявки на участие в конкурсе только от одного участника, отвечающего условиям конкурса, решением конкурсной комиссии участник признается победителем конкурса.

Результаты конкурса утверждаются решением представительного органа поселения.

1.7. О принятом решении не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения представительного органа местного самоуправления поселения информируются все участники конкурса в письменной форме.

1.8.. На основании решения представительного органа поселения глава Журавского сельского поселения Кореновского района в течение семи дней заключает с победителем конкурсного отбора социально-жилищный контракт, предусматривающий следующие основные положения:

1) перечень мероприятий, которые должны быть выполнены победителем конкурса;

2) порядок предоставления победителем конкурса отчетов об использовании земельного участка и о строительстве сельской усадьбы;

3) ответственность победителя конкурса за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств социально-жилищного контракта.

1.9. В случае отсутствия заявок на участие в конкурсе либо отсутствия участников, отвечающих условиям конкурса, конкурс признается несостоявшимся.

1.10. В случае признания конкурса несостоявшимся администрация поселения назначает новую дату проведения конкурса и осуществляет снова все предусмотренные мероприятия.

Глава Журавского

сельского поселения

Кореновского района И.В. Солодовник

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Журавского сельского поселения

Кореновского района

от 00.00.2016 года № 00

**Состав**

**конкурсной комиссии по отбору претендентов на организацию**

**сельских усадеб на территории малого населённого пункта - хутора Казаче-Малеваного Журавского сельского поселения**

**Кореновского района**

|  |  |
| --- | --- |
| Солодовник Ирина Васильевна | глава Журавского сельского поселения Кореновского района, председатель комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Радченко  Николай Владимирович | главный специалист отдела экономического развития администрации муниципального образования Кореновский район; |
| Рябоконенко Юлия Сергеевна | ведущий специалист общего отдела администрации Журавского сельского поселения Кореновского района; |
| Рублевская Виктория Сергеевна | ведущий специалист общего отдела администрации Журавского сельского поселения Кореновского района; |
| Манько Татьяна Петровна | ведущий специалист финансового отдела администрации Журавского сельского поселения Кореновского района; |
| Михайленко Александр Николаевич | атаман Журавского станичного казачьего общества; |
| Шевченко Раиса Григорьевна | делопроизводитель администрации Журавского сельского поселения Кореновского района |

Глава Журавского

сельского поселения

Кореновского района И.В. Солодовник

2

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации Журавского сельского

поселения Кореновского района от 00.06.2016 № 000 «Об утверждении Положения о конкурсной комиссии по отбору претендентов на организацию сельских усадеб на территории малого населённого пункта - хутора

Казаче-Малеваного Журавского сельского поселения

Кореновского района»

Проект подготовлен и внесен:

Общим отделом администрации

Журавского сельского поселения

Кореновского района

начальник отдела Т.И. Шапошник

Проект согласован:

Ведущий специалист общего отдела

администрации Журавского сельского

поселения Кореновского района В.С. Рублевская