ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ. СТАНИЦА ЖУРАВСКАЯ М 1: 5 000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ЖУРАВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- Граница населенного пункта

Инженерно-транспортная инфраструктура:

- Магистральная автодорога общего пользования
- Автодорога регионального значения
- Основная автодорога общего пользования
- Основная улицы в жилой застройке в красных линиях
- Второстепенные улицы в жилой застройке в красных линиях
- Автомобильный мост
- Дамба
- Пешеходный мост
- Автомобильная развязка в одном уровне
- Линия электропередачи 10 кВ
- Линия электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная электроподстанция
- Трансформатор
- Магистральный газопровод высокого давления
- Вышка сотовой связи

Объекты историко-культурного наследия:

- Курган/ курганная группа, с границей кремневой окраиной зоны
- Брянская могила 2 советских летчиков, погибших в бою с фашистскими захватчиками, 1942 г.; Братская могила 3 советских пограничников, погибших в бою с белогвардейцами в годы гражданской войны, 1918-1920 гг.
- Обелиск памяти погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1980 г. (см. № 153?). Граница временной охранной зоны в 60 м от периметра памятника.

- Проектируемые хозбытовая канализация
- Проектируемая ливневая канализация
- Канализационно насосная станция
- Локальные очистные сооружения канализации

Территории:

Сущ. Проект.

- Территория индивидуальной усадебной жилой застройки
- Резерв территории под жилую застройку
- Территория среднеэтажной жилой застройки (2-5 этажей)
- Территория общественно-делового назначения
- Территория детского сада, школы и медицинских учреждений
- Территория для размещения объектов природного каркаса
- Территория коммунально-складского назначения
- Резерв территории под производственную застройку
- Территория водообъемных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения
- Территория очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации
- Территория кладбища
- Озеленение общего пользования
- Территория спортивных объектов
- Санитарно-защитное озеленение
- Территория открытых охлаждаемых пространств
- Территории сельскохозяйственного использования
- Территории сельскохозяйственных угодий
- Территория водного хозяйства
- Многолетние зеленые насаждения

Полезные ископаемые:

- Границы журанского месторождения кирпично-черепичных глин

ЭКСПЛИКАЦИЯ

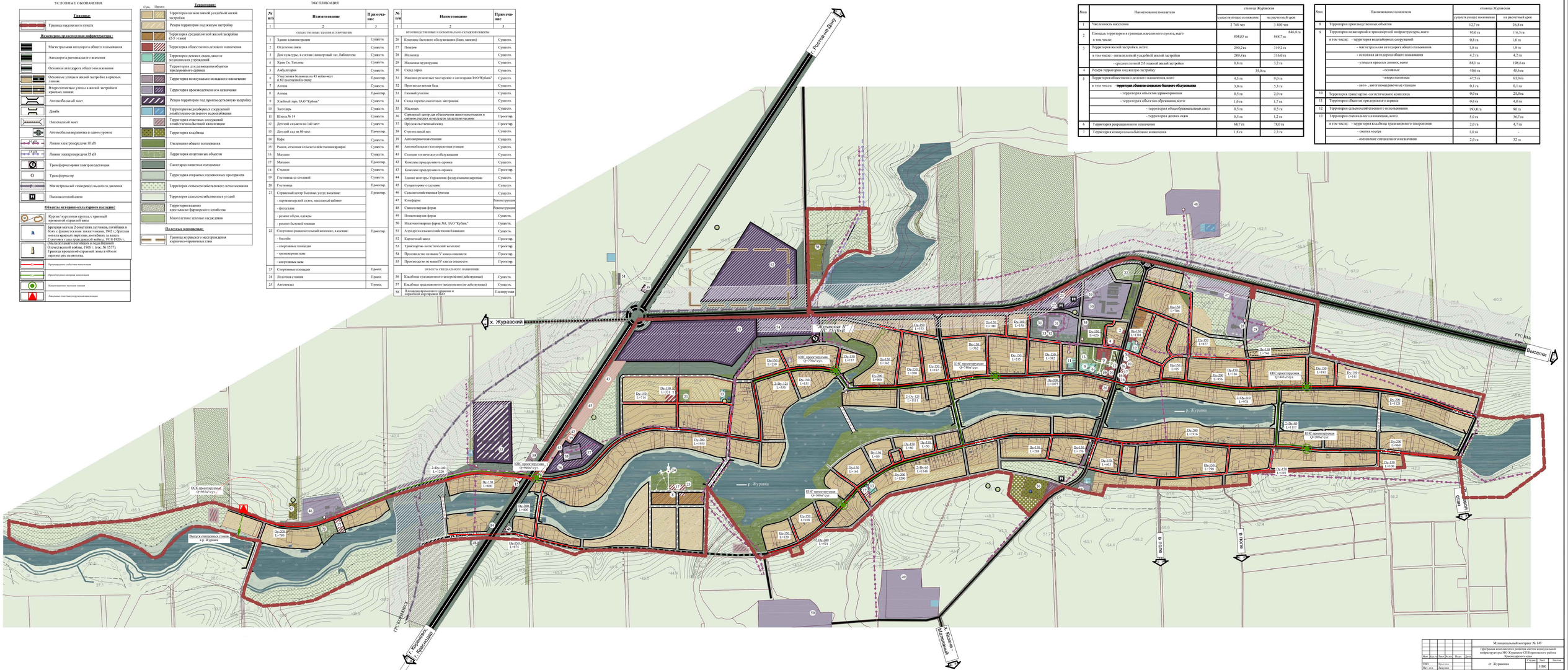
№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
	ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	
1	Здание администрации	Существ.
2	Отделение связи	Существ.
3	Дом культуры, в составе: концертный зал, библиотека	Существ.
4	Храм Св. Татьяны	Существ.
5	Амбулатория	Существ.
6	Участковая больница на 45 койко-мест и ПФ поликлиникой к нему	Проектир.
7	Аптека	Существ.
8	Аптека	Проектир.
9	Жилбытый хлеб ЗАО "Кубань"	Существ.
10	Хлебопекарня	Существ.
11	Школа № 14	Существ.
12	Детский сад-ясли на 140 мест	Существ.
13	Детский сад на 80 мест	Проектир.
14	Кафе	Существ.
15	Рынок, сезонная сельскохозяйственная ярмарка	Существ.
16	Магазин	Существ.
17	Магазин	Проектир.
18	Столовая	Существ.
19	Гостиница со кухонной	Существ.
20	Гостиница	Проектир.
21	Справочный центр бытовых услуг, в составе:	Проектир.
	- парикмахерский салон, массажный кабинет	
	- фотосалон	
	- ремонт обуви, одежды	
	- ремонт бытовой техники	
22	Спортивно-развлекательный комплекс, в составе:	Проектир.
	- бассейн	
	- спортивные площадки	
	- тренажерные залы	
	- спортивные залы	
23	Спортивные площадки	Проект.
24	Лодочная станция	Проект.
25	Автовокзал	Проект.

№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ	
26	Комплекс бытового обслуживания (бань, магазин)	Существ.
27	Пожарка	Существ.
28	Мельница	Существ.
29	Мельница-крупорушка	Существ.
30	Склад зерна	Существ.
31	Машинно-ремонтные мастерские и автогараж ЗАО "Кубань"	Существ.
32	Производственная база	Существ.
33	Газовый участок	Существ.
34	Склад горюче-смазочных материалов	Существ.
35	Маслянка	Существ.
36	Справочный центр для обеспечения животноводческих и сельскохозяйственных комплексов племенными частями	Проектир.
37	Продовольственный склад	Проектир.
38	Строительный цех	Существ.
39	Автозаправочная станция	Существ.
40	Автомобильная газонаполнительная станция	Существ.
41	Станция технического обслуживания	Существ.
42	Комплекс придорожного сервиса	Существ.
43	Комплекс придорожного сервиса	Проектир.
44	Здание мотеля Управления федеральными дорогами	Существ.
45	Сепараторное отделение	Существ.
46	Сельскохозяйственная бригада	Существ.
47	Конюшня	Реконструкция
48	Свиноферма	Реконструкция
49	Птицеферма	Существ.
50	Молочнотоварная ферма №1, ЗАО "Кубань"	Существ.
51	Аэродром сельскохозяйственной авиации	Существ.
52	Карантинный завод	Проектир.
53	Транспортно-логистический комплекс	Проектир.
54	Производство не выше V класса опасности	Проектир.
55	Производство не выше IV класса опасности	Проектир.
	ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
56	Кладбище традиционного захоронения (действующее)	Существ.
57	Кладбище традиционного захоронения (не действующее)	Существ.
58	Площадка временного хранения и первичной сортировки ТБО	Планируемая

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер	Наименование показателя	станица Журавская	
		существующее положение	на расчетный срок
1	Численность населения	2 768 чел	3 400 чел
2	Площадь территории в границах населенного пункта, всего	804,83 га	846,8 га
	в том числе:	868,7 га	
3	Территория жилой застройки, всего	290,2 га	319,2 га
	в том числе: - низкоэтажной усадебной жилой застройки	289,4 га	316,0 га
	- среднеэтажной 2-3 этажной жилой застройки	0,8 га	3,2 га
4	Резерв территории под жилую застройку	35,0 га	
5	Территория общественно-делового назначения, всего	4,5 га	9,0 га
	в том числе: **- территория объектов социально-бытового обслуживания**	3,0 га	5,3 га
	- территория объектов здравоохранения	0,5 га	2,0 га
	- территория объектов образования, всего	1,0 га	1,7 га
	- территория общеобразовательных школ	0,5 га	0,5 га
	- территория детских садов	0,5 га	1,2 га
6	Территория рекреационного назначения	68,7 га	78,0 га
7	Территория коммунально-бытового назначения	1,8 га	2,3 га

Номер	Наименование показателя	станица Журавская	
		существующее положение	на расчетный срок
8	Территория производственных объектов	12,7 га	26,8 га
9	Территория инженерной и транспортной инфраструктуры, всего	95,0 га	116,3 га
	в том числе: - территория водозаборных сооружений	0,8 га	1,6 га
	- магистральная автодорога общего пользования	1,8 га	1,8 га
	- основная автодорога общего пользования	4,2 га	4,2 га
	- улицы в красных линиях, всего	88,1 га	108,6 га
	- основные	40,6 га	45,6 га
	- второстепенные	47,5 га	63,0 га
	- авто-, автомотонарочные станции	0,1 га	0,1 га
10	Территория транспортно-логистического комплекса	9,0 га	21,0 га
11	Территория объектов придорожного сервиса	9,6 га	4,0 га
12	Территория сельскохозяйственного использования	193,0 га	90 га
13	Территория специального назначения, всего	5,0 га	36,7 га
	в том числе: - территория кладбища традиционного захоронения	2,0 га	4,7 га
	- свалка мусора	1,0 га	-
	- озеленение специального назначения	2,0 га	32 га



							Муниципальный контракт № 149
							Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Журавское СП Кореновского района Краснодарского края
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата		
ГИП		Корнеева				ст. Журавская	Стадия / Лист / Листов
Нач. отд.		Пикулева					НИК
Гл. спец.		Гнаровская				Перспективная схема водоотведения М 1:5000	ООО "ПИПР" г. Краснодар
Инженер		Ждан					