



Росреестр

Вопрос-ответ

Как скорректировать кадастровую стоимость недвижимости?





Как узнать кадастровую стоимость вашей недвижимости?

Прежде чем оспаривать кадастровую стоимость недвижимости, следует узнать, в какую сумму ее оценили. Это можно выяснить на портале **«Национальная система пространственных данных»:**

1. зайти на вкладку «Фонд данных государственной кадастровой оценки»
2. ввести в окне поиска кадастровый номер объекта, после чего нужный объект будет найден в базе данных
3. нажать на кнопку «Получить подробную информацию», и вам будут предоставлены данные о кадастровой стоимости

Кроме того, на **Портале госуслуг** можно заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости.



Как установить кадастровую стоимость объекта в размере рыночной?

Это можно сделать как в рамках досудебного обжалования, так и посредством обращения в суд.

Куда обратиться:

В случае досудебного обжалования нужно обратиться в бюджетное учреждение или в МФЦ (лично, по почте, через портал государственных и муниципальных услуг).

Документы:

Заявление с приложением документов: отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, составленного в форме электронного документа;



Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано в течение 6 месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в отчете об оценке.



Как установить кадастровую стоимость объекта в размере рыночной?

Также установить кадастровую стоимость объекта в размере рыночной можно через суд.

Это осуществляется в установленном законодательством порядке рассмотрения судебных споров.



ROSREESTR.GOV.RU



TELEGRAM



Как исправить ошибки в кадастровой стоимости?

К таким ошибкам относятся, к примеру, неправильное определение местоположения объекта, вида разрешенного использования и т.д. Также это могут быть реестровые и технические ошибки в характеристиках объектов, повлиявшие на оценку.

Куда обратиться:

в бюджетное учреждение или МФЦ (лично, по почте, через портал государственных и муниципальных услуг).

Документы:

Заявление с указанием ФИО, контактных данных, кадастрового номера объекта, допущенных при оценке ошибок и обоснования некорректности данных, использованных при определении кадастровой стоимости).



Как оспорить результаты определения кадастровой стоимости?

Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в суде или в комиссии, в случае ее создания в субъекте РФ (ст. 22 Федерального закона № 237-ФЗ).

Куда обратиться:

В случае досудебного обжалования нужно обратиться в комиссию.

Документы:

Заявление с приложением документов: выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости; копии правоустанавливающего документа на объект; отчета об оценке рыночной стоимости, составленного в форме электронного документа.

Заявитель также имеет право оспорить результаты определения кадастровой стоимости в суде без предварительного обращения в комиссию.