**ЖИЛЬЁ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ**

Программа **«Жилье для российской семьи»** (далее – Программа) реализуется в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на основании Постановления Правительства РФ от 05 мая 2014г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

**ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ ПРОГРАММЫ УЛУЧШИТЬ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН ЗА СЧЁТ:**

* снижения стоимости 1 кв.м. жилья, возводимого в рамках данной программы. На текущий момент, максимальная стоимость 1 кв.м. на **20 %** ниже рыночной, но не более **35** тыс. руб.;
* предоставление ипотечных кредитов/займов на льготных условиях (ставка **10,3%**, первоначальный взнос от **10 %**);

**ДЛЯ ВХОЖДЕНИЯ В ПРОГРАММУ НЕОБХОДИМО:**

* выбрать проект из одобренных Министерством строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края minstroy.krasnodar.ru
* обратиться в органы местного самоуправления по месту прописки и написать заявление на вхождение в программу с приложением документов, подтверждающих соответствие социальной категории, закрепленной законом Краснодарского края от **05.11.2014** № **3050-КЗ**.
* в случае необходимости получения ипотечного кредита обратиться к одному из первичных кредиторов, размещенных на сайте minstroy.krasnodar.ru или на сайте органа местного самоуправления.

**ПРОЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УЧАСТВУЮЩИЕ В ПРОГРАММЕ:**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Проекты, по которым в настоящий момент ведется прием заявлений*** | |
| ООО “ Дирекция СОТ”  Мини - полис “Куб - А”  г. Краснодар, п. Пригородный  тел.: +7 (918) 333-0044  [www.d-sot.ru](http://www.d-sot.ru) | ООО “Главная инвестиционная компания”  ЖК “Видный”  г. Краснодар, ул. Кирилла Россинского  тел.: +7 (861) 20-33-838  +7 (918) 41-51-188  [www.gik23.ru](http://www.gik23.ru) |
| ООО «МОДО КАПИТАЛ»  ЖК «Солнечный город»  Г. Краснодар, ул. 3-я Трудовая  тел. 861-292-0303, 861-292-7676  [ckmd.ru](http://ckmd.ru/) | ООО «Терем»  ЖК «Лебединое озеро»  г. Горячий ключ, ул. Объездная 18 (литер 7,8)  Тел. 8-918-025-31-31, 8 (918) 212-00-11  [terem-rielt.ru](http://terem-rielt.ru/) |
| ***Проекты, по которым прием заявлений начнется после получения разрешения на строительство*** | |
| ООО «Европа Девелопмент»  ЖК «МодеГрад2»  г. Кранодар, ул. Западный Обход  тел. 8-800-200-40-30  [europe-realt.ru](http://europe-realt.ru/) | ООО «ТоргСоюз»  ЖК «Кубанский»  Динской р-н, п. Южный, ул. Казачья/Екатерининская |

**БОЛЕЕ ПОДРОБНО О ПРОГРАММЕ «ЖИЛЬЁ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ» МОЖНО УЗНАТЬ НА САЙТАХ:**

|  |  |
| --- | --- |
| <программа-жрс.рф>  <minstroy.krasnodar.ru> | [www.ahml.ru](http://www.ahml.ru)  [www.kubanipoteka.ru](http://www.kubanipoteka.ru) |

**ГРАЖДАНЕ, КОТОРЫЕ МОГУТ СТАТЬ УЧАСТНИКАМИ ПРОГРАММЫ.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | МНОГОДЕТНЫЕ СЕМЬИ; |
|  | МОЛОДЫЕ СЕМЬИ С ДЕТЬМИ; |
|  | ПОЛУЧАТЕЛИ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА; |
|  | ВОЕННОСЛУЖАЩИЕ – УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ, ВЕТЕРАНЫ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ; |
|  | ПРОЖИВАЮЩИЕ В ПОМЕЩЕНИИ, ГДЕ НА ОДНОГО ЧЕЛОВЕКА ПРИХОДИТСЯ НЕ БОЛЕЕ 18 КВ.М; |
|  | ПРОЖИВАЮЩИЕ В ЖИЛЬЕ, КОТОРОЕ ПРИЗНАНО АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖИТ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ; |
|  | ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СЛУЖАЩИЕ ИЛИ РАБОТНИКИ БЮДЖЕТНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ (ВРАЧИ, УЧИТЕЛЯ, ПОЛИЦЕЙСКИЙ И Т.Д.); |